

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
n. 22 del 08 Aprile 2025

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

VISTA la determina n. 24 del 15/03/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di alcuni manufatti del Cimitero Monumentale di Arezzo: paramenti lapidei delle scale di accesso al secondo e terzo ripiano del cimitero - intonaci prima e seconda galleria - copertura e croce calvario;

VISTA la successiva determina n. 45 del 13/06/2024, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione, all'esito della procedura svolta mediante procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, aggiudicata con il criterio del prezzo più basso in favore del Consorzio Stabile Ganosis srl;

DATO ATTO della stipula, avvenuta in data 03/07/2024, del relativo contratto di appalto prot. 1298/2024, per l'importo contrattuale di € 149.663,02;

DATO ATTO che la direzione dei lavori è stata affidata al tecnico arch. Stefano Gasparrini;

VISTA la determina n. 14 del 5 Marzo 2025 di approvazione di perizia di variante;

CONSIDERATO che la suddetta perizia di variante prevedeva l'eliminazione di alcune lavorazioni ritenute non necessarie e la conseguente riduzione dell'importo contrattuale, nei limiti consentiti dall'art. 120 d. lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, a seguito di una più approfondita riconsiderazione e valutazione tecnica, è emersa la necessità di impiegare l'importo contrattuale originario per ottenere l'esecuzione, mediante una variata distribuzione di spesa, di interventi di restauro in zone contigue del cimitero, come meglio dettagliato nella perizia di variata distribuzione di spesa predisposta dal DL;

RITENUTO, pertanto, che tali lavorazioni risultano indispensabili per la corretta esecuzione dell'intervento e per il raggiungimento degli obiettivi progettuali;

DATO ATTO altresì della necessità di approvare il nuovo prezzo proposto dal DL con verbale concordamento nuovi prezzi n.3;

VISTO l'art. 21quinques L. 241/1990 che consente all'amministrazione, in caso di sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, di revocare un proprio provvedimento;

RAVVISATA l'opportunità, nell'esercizio del potere di autotutela riconosciuto all'Amministrazione, di revocare la Determina n. 14 del 5 Marzo 2025 al fine di ripristinare l'importo contrattuale originario;

RITENUTO infine che il tempo richiesto per l'esecuzione dei lavori di cui al nuovo prezzo legittimi la deroga all'art. 16 del contratto e dunque di poter autorizzare il RUP a emettere un S.A.L. straordinario al raggiungimento del 90% delle lavorazioni;

ACCERTATA la competenza del sottoscritto/a ad emanare il presente atto;

DETERMINA

1. **DI REVOCARE**, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, la Determina n. 14 del 5 Marzo 2025 avente ad oggetto l'approvazione di una perizia di variante in diminuzione relativa ai lavori in oggetto,
2. **DI APPROVARE** la variata distribuzione di spesa di cui alla perizia del DL redatta in Aprile 2025;
3. **DI SOTTOPORRE** al Consorzio Stabile Ganosis Scrl il verbale concordamento nuovi prezzi n.3,
4. **DI APPROVARE** il riconoscimento di una estensione dei termini contrattuali, di ulteriori 54 giorni;
5. **DI AUTORIZZARE** il RUP all'emissione di un S.A.L. straordinario al raggiungimento del 90% delle lavorazioni;
6. **DI PUBBLICARE** la presente determina ai sensi delle normative vigenti sul profilo della Committente.

L'Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri

L'Appaltatore accetta la presente determina, senza alcuna riserva, rinunciando altresì, con la sottoscrizione della presente, alle riserve già iscritte nei S.A.L. 1 e 2, e a qualsiasi relativa, pretesa, diritto e azione.